

PGM/TTE/PŻ/967/2024

## Zapytanie o cenę

dotyczy: zapytanie ofertowe na remont pokrycia dachowego oraz drewnianej więźby w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Serbańskiej 8 w Przemyślu

Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Kopernika 58 w Przemyślu, działając w imieniu Gminy Miejskiej Przemyśl, zaprasza do złożenia oferty na remont pokrycia dachowego oraz drewnianej więźby w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Serbańskiej 8 w Przemyślu, zgodnie z decyzją Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego dla Miasta Przemyśla znak NB.5162.5.2017.5 z dnia 08.05.2020 r. w zakresie następujących punktów:

4. Uszczelnienie pokrycia dachowego wraz z uzupełnieniem obróbek blacharskich przy ścianach szczytowych sąsiednich budynków oraz przy kominach.
6. Wymiana lub wzmocnienie uszkodzonych lub spróchniałych elementów konstrukcji dachu.
7. Naprawa lub wymiana uszkodzonych rynien dachowych, rur spustowych oraz wszystkich obróbek blacharskich.

W załączeniu przesyłamy przedmiar robót.

W ofercie należy uwzględnić zatrudnienie osoby z odpowiednimi uprawnieniami budowlanymi, która będzie nadzorować prace i potwierdzi protokolarnie prawidłowość ich wykonania.

Przed złożeniem oferty należy obowiązkowo dokonać wizji lokalnej na obiekcie. Na wniosek oferenta, zamawiający udostępni ww. decyzję PINB oraz Ekspertyzę stanu technicznego budynku. Dodatkowych informacji udziela Dział Techniczny PGM Sp. z o.o. (tte@pgmprzemysl.pl, tel: 16-678-34-16 w. 135).

Ofertę należy złożyć na piśmie, w języku polskim, zapisaną pismem komputerowym, maszynowym lub ręcznym przy użyciu trwałej metody zapisu.

Oferta powinna być złożona w zamkniętej kopercie opatrzonej nazwą zamawiającego oraz tytułem zamówienia.

W ofercie należy podać cenę netto i brutto za wykonanie usługi. Do oferty należy dołączyć kosztorys szczegółowy.

Oferty nie spełniające ww. wymogów oraz złożone po terminie nie biorą udziału w dalszym postępowaniu.

Zamawiający przewiduje możliwość unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.

Zamawiający przewiduje możliwość unieważnienia postępowania w przypadku przekroczenia kwoty zabezpieczonej na realizację zadania. Zamawiający przewiduje możliwość zmniejszenia zakresu prac do realizacji. Niniejsze zapytanie nie stanowi oferty zawarcia umowy w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego.

|                                      |  |
|--------------------------------------|--|
| Tytuł zamówienia:                    | Remont pokrycia i więźby w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Serbańskiej 8 w Przemyślu |
| Nazwa zamawiającego:                 | PGM Sp. z o.o. ul. Kopernika 58, 37-700 Przemyśl   |
| Miejsce składania ofert:             | Sekretariat PGM Sp. z o.o. ul. Kopernika 58, 37-700 Przemyśl                                     |
| Termin składania ofert:              | 10.10.2024 r. do godz. 10:00   |
| Termin otwarcia ofert:               | 10.10.2024 r. godz. 11:00  |
| Miejsce otwarcia ofert:              | Świetlica PGM Sp. z o.o. ul. Kopernika 58, 37-700 Przemyśl                                       |
| Przewidywany termin realizacji prac: | do 30.11.2024 r.   |
| Kryterium wyboru oferty:             | najniższa cena   |

| Lp. | Podstawa                   | Opis i wyliczenia  | j.m.           | Poszcz       | Razem         |
|-----|----------------------------|--|----------------|--------------|---------------|
| 1   | TZKNBK V - 031             | Wymiana podwalin i murłat  | m              |              |               |
|     |                            | Obmiar dodatkowy - łączna objętość elementów<br>6*0.19*0.19  | m <sup>3</sup> |              | 0.217         |
|     |                            | 4+2+4  | m              | 10.000       |               |
|     |                            |  |                | <b>RAZEM</b> | <b>10.000</b> |
| 2   | TZKNBK V - 033             | Wymiana krokwi lub jętki   | m              |              |               |
|     |                            | Obmiar dodatkowy - łączna objętość elementów<br>4*0.12*0.12  | m <sup>3</sup> |              | 0.058         |
|     |                            | 4*2  | m              | 8.000        |               |
|     |                            |  |                | <b>RAZEM</b> | <b>8.000</b>  |
| 3   | TZKNBK V - 036             | Wymiana słupów   | m              |              |               |
|     |                            | Obmiar dodatkowy - łączna objętość elementów<br>2.9*0.18*0.18  | m <sup>3</sup> |              | 0.094         |
|     |                            | 0.7+1.5+0.7  | m              | 2.900        |               |
|     |                            |  |                | <b>RAZEM</b> | <b>2.900</b>  |
| 4   | TZKNBK V - 035             | Wymiana płatwi   | m              |              |               |
|     |                            | Obmiar dodatkowy - łączna objętość elementów<br>2*0.18*0.18  | m <sup>3</sup> |              | 0.065         |
|     |                            | 2  | m              | 2.000        |               |
|     |                            |  |                | <b>RAZEM</b> | <b>2.000</b>  |
| 5   | KNR 4-01 0413-02           | Wzmocnienie krokwi przez nabicie dwustronnie desek grub. 40 mm   | m              |              |               |
|     |                            | (5.5*3)+4.5  | m              | 21.000       |               |
|     |                            |  |                |              | <b>RAZEM</b>  |
| 6   | KNR-W 4-01 0518-04         | Rozbiórka pokrycia z papy na dachach drewnianych - pierwsza warstwa  | m <sup>2</sup> |              |               |
|     |                            | (1.5*5)+22   | m <sup>2</sup> | 29.500       |               |
|     |                            |  |                |              | <b>RAZEM</b>  |
| 7   | KNR-W 4-01 0418-02         | Wymiana deskowania dachu z desek o grubości 25 mm na styk  | m <sup>2</sup> |              |               |
|     |                            | (1.5*5)+12   | m <sup>2</sup> | 19.500       |               |
|     |                            |  |                |              | <b>RAZEM</b>  |
| 8   | KNR 4-01 0531-02           | Uzupełnienie obróbek blacharskich kołnierzy kominów i ścian, świetlików itd. z blachy ocynkowanej na dachu pokrytym papą lub dachówkami płaskimi | m <sup>2</sup> |              |               |
|     |                            | 4*0.5  | m <sup>2</sup> | 2.000        |               |
|     |                            |  |                |              | <b>RAZEM</b>  |
| 9   | KNR 4-01 0530-02           | Uzupełnienie obróbek blacharskich murów ogniowych, koszów i okapów z blachy ocynkowanej  | m <sup>2</sup> |              |               |
|     |                            | 8.56*0.5   | m <sup>2</sup> | 4.280        |               |
|     |                            |  |                |              | <b>RAZEM</b>  |
| 10  | KNR 0-22 0528-02           | Renowacja starych dachów krytych papą przy użyciu papy termozgrzewalnej - krycie   | m <sup>2</sup> |              |               |
|     |                            | (1.5*5)+12   | m <sup>2</sup> | 19.500       |               |
|     |                            |  |                |              | <b>RAZEM</b>  |
| 11  | KNR 0-22 0529-06           | Obróbki dachowe kominów przy zastosowaniu papy termozgrzewalnej dkd  | mb ob-<br>wodu |              |               |
|     |                            | (0.6+1.4+0.6+1.4)  | mb ob-<br>wodu | 4.000        |               |
|     |                            |  |                |              | <b>RAZEM</b>  |
| 12  | KNR 0-22 0529-04           | Obróbki dachowe murów ogniowych pasem papy szer. 30 cm przy zastosowaniu papy termozgrzewalnej dkd   | mb             |              |               |
|     |                            | 8.56   | mb             | 8.560        |               |
|     |                            |  |                |              | <b>RAZEM</b>  |
| 13  | KNR 0-22 0529-03           | Obróbki dachowe włazów dachowych przy zastosowaniu papy termozgrzewalnej dkd   | mb ob-<br>wodu |              |               |
|     |                            | 0.45+0.65+0.45+0.65  | mb ob-<br>wodu | 2.200        |               |
|     |                            |  |                |              | <b>RAZEM</b>  |
| 14  | KNR 19-01 0535-02 analogia | Wykonanie i zawieszenie rynien półokrągłych o śr. 15 cm-rynny leżące   | m              |              |               |
|     |                            | 8.47+7.53  | m              | 16.000       |               |
|     |                            |  |                |              | <b>RAZEM</b>  |

| Lp. | Podstawa                                     | Opis i wyliczenia   | j.m.           | Poszcz       | Razem         |
|-----|--|---|----------------|--------------|---------------|
| 15  | KNR 19-01<br>0536-02                         | Wykonanie i zawieszenie rur spustowych okrągłych o śr. 15 cm z blachy cynkowej<br>10.5  | m              |              |               |
|     |  |   | m              | 10.500       |               |
|     |  |   |                | <b>RAZEM</b> | <b>10.500</b> |
| 16  | TZKNBK V -<br>036                            | Odsunięcie więźby od komina-słupy<br><br>Obmiar dodatkowy - łączna objętość elementów<br>(2.8+2.8+1.8+1.8)*0.18*0.18<br><br>(2.8*2)+(1.8*2)               | m              |              |               |
|     |  |   | m <sup>3</sup> |              | 0.298         |
|     |  |   | m              | 9.200        |               |
|     |  |   |                | <b>RAZEM</b> | <b>9.200</b>  |
| 17  | TZKNBK V -<br>035                            | Odsunięcie więźby dachowej od komina-płatwie<br><br>Obmiar dodatkowy - łączna objętość elementów<br>(4*2)*0.18*0.18<br><br>4*2                            | m              |              |               |
|     |  |   | m <sup>3</sup> |              | 0.259         |
|     |  |   | m              | 8.000        |               |
|     |  |   |                | <b>RAZEM</b> | <b>8.000</b>  |
| 18  | TZKNBK V -<br>037                            | Odsunięcie więźby dachowej od komina-miecze<br><br>Obmiar dodatkowy - łączna objętość elementów<br>(4*0.8)*0.12*0.12<br><br>4*0.8                         | m              |              |               |
|     |  |   | m <sup>3</sup> |              | 0.046         |
|     |  |   | m              | 3.200        |               |
|     |  |   |                | <b>RAZEM</b> | <b>3.200</b>  |
| 19  | KNR 4-01<br>0412-01                          | Wycięcie krokwi z komina<br><br>2   | szt.           |              |               |
|     |  |   | szt.           | 2.000        |               |
|     |  |   |                | <b>RAZEM</b> | <b>2.000</b>  |
| 20  | KNR 4-01<br>0310-04                          | Przemurowanie przewodów kominowych - zamurowanie otworów<br><br>2   | szt.           |              |               |
|     |  |   | szt.           | 2.000        |               |
|     |  |   |                | <b>RAZEM</b> | <b>2.000</b>  |
| 21  | KNR 0-22<br>0528-01                          | Renowacja starych dachów krytych papą przy użyciu papy termozgrzewalnej dkd - przygotowanie podłoża<br>10.58*8  | m <sup>2</sup> |              |               |
|     |  |   | m <sup>2</sup> | 84.640       |               |
|     |  |   |                | <b>RAZEM</b> | <b>84.640</b> |
| 22  | KNR 0-22<br>0528-02                          | Renowacja starych dachów krytych papą przy użyciu papy termozgrzewalnej dkd - krycie<br>10.58*8   | m <sup>2</sup> |              |               |
|     |  |   | m <sup>2</sup> | 84.640       |               |
|     |  |   |                | <b>RAZEM</b> | <b>84.640</b> |
| 23  | KNR 4-01<br>0106-04                          | Usunięcie z budynku odpadów budowlanych<br><br>0.217+0.058+0.094+0.065+(22.5*0.025)+(84.64*0.01)  | m <sup>3</sup> |              |               |
|     |  |   | m <sup>3</sup> | 1.843        |               |
|     |  |   |                | <b>RAZEM</b> | <b>1.843</b>  |
| 24  | KNR 4-01<br>0108-11                          | Wywiezienie odpadów budowlanych samochodami samowyladowczymi na odległość do 1 km<br>0.217+0.058+0.094+0.065+(29.5*0.025)+(29.5*0.01)                     | m <sup>3</sup> |              |               |
|     |  |   | m <sup>3</sup> | 1.467        |               |
|     |  |   |                | <b>RAZEM</b> | <b>1.467</b>  |
| 25  | KNR 4-01<br>0108-12                          | Wywiezienie odpadów budowlanych samochodami samowyladowczymi - za każdy następny 1 km<br>Krotność = 5<br>0.217+0.058+0.094+0.065+(29.5*0.025)+(29.5*0.01) | m <sup>3</sup> |              |               |
|     |  |   | m <sup>3</sup> | 1.467        |               |
|     |  |   |                | <b>RAZEM</b> | <b>1.467</b>  |
| 26  | KNR AT-06<br>0108-01<br>analiza indywidualna | Opłata za utylizację papy<br><br>1  | kurs           |              |               |
|     |  |   | kurs           | 1.000        |               |
|     |  |   |                | <b>RAZEM</b> | <b>1.000</b>  |

Z-ca KIEROWNIKA  
ADM. „CENTRUM”  
*Adrian Kopacz*